

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
RAPORT DOTYCZY PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY ŻELAZKÓW
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazało się 29 maja 2026 r.
2. Konsultacje społeczne nad przedmiotowym planem ogólnym trwały od 29.05.2026 r. do 26.06.2026 r.
3. W trakcie trwania konsultacji wykorzystano następujące formy konsultacji:
 - a. zbieranie uwag w terminie od 29 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r.;
 - b. spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu, które odbyło się 08 czerwca 2026 r. o godz. 15.30 w Sali Ochotniczej Straży Pożarnej w Żelazkowie, Żelazków 136, 62-817 Żelazków.
 - c. Punkt konsultacyjny, który odbył się 11 czerwca 2026 r. o godz. 15.30 w siedzibie Urzędu Gminy Żelazków, Żelazków 138, 62-817, Żelazków.

Protokoły z przeprowadzonych punktów konsultacyjnych i spotkania otwartego oraz wykaz uwag złożonych w trakcie trwania konsultacji społecznych, stanowią załączniki do niniejszego raportu.

Żelazków, dnia 22.07.2026r

Inspektor
ds. planowania przestrzennego
i obsługi inwestorów

mgr Aleksandra Sieróńicz
/podpis osoby sporządzającej protokół/

WÓJT

Michał Kraszkiewicz

.....
/podpis Wójta Gminy Żelazków/

WYKAZ UWAG

WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY ŻELAZKÓW

- I konsultacje społeczne -

Projekt planu był konsultowany w okresie od 29 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r.

Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu – do dnia 26 czerwca 2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	03.06.2026		129, Anielin	X		Objęcie działki strefą SP.
2.	03.06.2026		129, Anielin		X	Objęcie działki strefą SZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową zagrodową.
3.	03.06.2026		116, Anielin	X		Objęcie działki strefą SP.
4.	03.06.2026		307, 308, Russów	X	X	Objęcie działek strefą SP. Uwaga w zdecydowanej większości została uwzględniona i wprowadzono strefę SP. Na fragmencie dz. 307 i 308 pozostawiono strefę SO z uwagi na przebieg planowanej obwodnicy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
5.	03.06.2026		307, 308, Russów		X	Objęcie działek strefą SZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową zagrodową.
6.	03.06.2026		111,129, Anielin		X	Objęcie działek strefą SZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową zagrodową.
7.	03.06.2026		312, 314/1, 316, Russów	X	X	Objęcie działek strefą SP. Uwaga w zdecydowanej większości została uwzględniona i wprowadzono strefę SP. Na fragmencie dz. 312 pozostawiono strefę SO z uwagi na przebieg planowanej obwodnicy.
8.	03.06.2026		312, 314/1, 316, Russów		X	Objęcie działek strefą SZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową zagrodową.
9.	03.06.2026		314/2, 315, Russów	X		Objęcie działek strefą SP.
10.	03.06.2026		314/2, 315, Russów		X	Objęcie działek strefą SZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową zagrodową.
11.	18.05.2026		3/1, Kolonia Skarszewek	X		Objęcie całej działki strefą SN – na terenie działki działu ROD, a podział działki na dwie strefy (SJ wraz z OUZ i SO) koliduje z dotychczasowym sposobem zagospodarowania i uniemożliwi dalsze działanie obiektu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
12.	08.06.2026		38/1, 38/2, 39, 40/1, Skarszew	X		Objęcie działek strefą SP lub SU – na terenie ww. działek prowadzona jest działalność gospodarcza, a sam teren jest już zabudowany i zagospodarowany. Objęcie działek strefą SR jest niezgodna z dotychczasowym zagospodarowaniem i uniemożliwi działanie oraz rozwój przedsiębiorstwa.
13.	09.06.2026		82/2, Helenów	X	X	Objęcie działki strefą SJ lub dopuszczenie możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części działki, gdzie w projekcie była strefa SO wprowadzono możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową.
14.	09.06.2026		230/1, Tykadłów	X		Objęcie części działki strefą SJ i OUZ (pas o szerokości 45 m od granicy z działką drogową).
15.	10.06.2026		56/29, 59/30, Wojciechówka	X	X	Objęcie działki strefą SJ. Wprowadzono strefę SJ, parametry dostosowano do okolicznych terenów.
16.	10.06.2026		20, 21, 188, Półko	X		Objęcie strefą SU części działek graniczących z działkami drogowymi.
17.			20, 21, 188, Półko	X		Objęcie wewnętrznej części działek strefą SR. Działka 188 w całości objęta została strefą SU, w związku z czym w jej zakresie uwaga o objęcie jej wewnętrznej części strefą SR nie została uwzględniona, ponieważ byłoby to niemożliwe.
18.	11.06.2026		191, Goliszew		X	Objęcie strefą SK teren działki o szerokości 5 m od granicy z działką, na której znajduje się droga powiatowa 4586P. Uwaga nie została uwzględniona. Strefa komunikacji zarezerwowana jest dla dróg wyższych klas. W strefie SU komunikacja również może być prowadzona, w tym poszerzenia dróg istniejących.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
19.	11.06.2026		152/3, Florentyna,	X		Objęcie działki strefą SP. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji wprowadzona była strefa SP.
20.			81/1, Dębe, 73, 75, Czartki	X		Objęcie działek strefą SU. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji wprowadzona była strefa SU.
21.	11.06.2026		252/17, Russów	X	X	Objęcie działki strefą SU. Na znacznej części działki, możliwej do zabudowy, wprowadzono strefę SU.
22.			109/8, Skarszew	X		Objęcie działki strefą SN. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji wprowadzona była strefa SN.
23.	11.06.2026		96/14, Kolonia Kokanin	X		Objęcie części działki strefą SP. Pas o szerokości ok. 70 m od granicy z działką drogową.
24.						Objęcie części działki strefą SJ lub SW. Uwaga nie została uwzględniona. Na działce dominują grunty rolne chronione i w odległości większej niż 50m od drogi publicznej brak jest możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
25.	11.06.2026		61/7, 62/1, 63/1, Kolonia Kokanin		X	Objęcie działek strefą SP. Uwaga nie została uwzględniona ze względu na planowany przebieg obwodnicy.
26.	11.06.2026		245/1, 245/2, Russów	X		Objęcie działek strefą SP.
27.	11.06.2026		74/2, 76/1, 77, Kolonia Kokanin	X	X	Objęcie działek strefą SP. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części działki wprowadzono strefę SP. Na pozostałej części pozostawiono strefę SO z uwagi na przebieg planowanej obwodnicy.
28.	11.06.2026		76/5, Kolonia Kokanin		X	Objęcie działki strefą SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
29.	11.06.2026		60/2, 60/3, 60/6, Kolonia Kokanin	X		Zmiana części działek objętych strefą SO na SP.
30.	11.06.2026		127/2, 127/3, Russów			Objęcie działek strefą SZ. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części działki, w odległości 50 m od drogi publicznej wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy i strefę SZ. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełniania z uwagi na występowanie na przedmiotowych działkach gruntów rolnych chronionych, na których obszar uzupełnienia zabudowy można wyznaczać wyłącznie w odległości 50 m od drogi publicznej.
31.	11.06.2026		61/5, Kolonia Kokanin	X	X	Objęcie działki strefą SP. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części działki wprowadzono strefę SP. Na pozostałej części pozostawiono strefę SO z uwagi na przebieg planowanej obwodnicy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
32.	11.06.2026		20, Anielin	X		Objęcie działki strefą SP.
33.	11.06.2026		73, Kokanin	X		Objęcie części działki strefą SP (pas ok. 70 m od granicy z działką drogową).
34.	11.06.2026		10/1, 10/4, Kolonia Kokanin	X		Objęcie działek strefą SR.
35.	11.06.2026		221/5, 221/7, Kokanin		X	Objęcie działek strefą SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Ze względu na sąsiedztwo cmentarza i konieczność zachowania odległości minimum 50 m pomiędzy zabudową mieszkaniową a cmentarzem, nie rozszerzono strefy SJ poza zabudowę istniejącą i określonej w planie miejscowym. Zamiast strefy SO wprowadzono strefę SU.
36.	11.06.2026		57/10, Dębe		X	Objęcie działki strefą SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
37.	11.06.2026		57/4, Florentyna	X	X	Objęcie działki strefą SJ lub SW lub SU – wydana decyzja o WZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną. Wprowadzono strefę SU. Parametry dostosowano do tożsamej zabudowy w okolicy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
38.	11.06.2026		143, Dębe		X	Objęcie niezabudowanej części działki strefą SR. Z uwagi na położenie w granicach form ochrony przyrody, przedmiotowa działka nie jest predysponowana do zmiany przeznaczenia.
39.	11.06.2026		57/3, Florentyna	X	X	Objęcie działki strefą SJ. Na działce znajduje się już budynek mieszkalny. Część działki leży na gruntach mieszkaniowych B. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadzono strefę SJ w miejscu występowania użytku B. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całej działce.
40.	11.06.2026		123, Dębe		X	Objęcie części działki strefą SZ (około 1650 m ²). Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową zagrodową.
41.	11.06.2026		119/2, Dębe		X	Objęcie części działki strefą SZ (około 2000 m ²). Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową zagrodową.
42.	11.06.2026		191, Dębe		X	Objęcie działki strefą SR. Z uwagi na położenie w granicach form ochrony przyrody, przedmiotowa działka nie jest predysponowana do zmiany przeznaczenia.
43.	11.06.2026		148, Zborów	X		Objęcie części działki strefą SJ.
44.	11.06.2026		78/6, Kolonia Skarszewek	X	X	Objęcie działki strefą SJ i OUZ. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części działki, w odległości 50 m od drogi publicznej wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy i strefę SJ. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia z uwagi na występowanie na przedmiotowych

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						działkach gruntów rolnych chronionych, na których obszar uzupełnienia zabudowy można wyznaczać wyłącznie w odległości 50 m od drogi publicznej.
45.	11.06.2026		149/1, Zborów	X	X	Objęcie części działki strefą SJ. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy i strefę SJ zgodnie z wnioskowanym obszarem, przy czym parametry wprowadzono jak dla terenu sąsiedniego.
46.	11.06.2026		102/4, Tykadłów	X	X	Objęcie działki strefą SJ. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części działki, w odległości 50 m od drogi publicznej wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy i strefę SJ. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia z uwagi na występowanie na przedmiotowych działkach gruntów rolnych chronionych, na których obszar uzupełnienia zabudowy można wyznaczać wyłącznie w odległości 50 m od drogi publicznej. Parametry wprowadzono jak dla zabudowy sąsiedniej.
47.	11.06.2026		13, Borków Nowy	X	X	Objęcie całej działki strefą SZ. Uwaga częściowo uwzględniona. Od frontu wyznaczono OUZ i strefę SZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy na całej działce i tym samym strefy z zabudową zagrodową na całej działce.
48.	11.06.2026		61, Kolonia Skarszewek	X	X	Objęcie działki strefą SJ. Uwaga częściowo uwzględniona. Od frontu wyznaczono OUZ i strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy na całej działce i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całej działce.
49.	11.06.2026		10/8, Borków Nowy	X		Objęcie działki strefą SR.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
50.	11.06.2026		70, Ilno	X		Objęcie części działki strefą SZ (na szerokość istniejącej sąsiedniej zabudowy) oraz objęcie reszty strefą SR.
51.	11.06.2026		12, Borków Nowy	X		Objęcie części działki strefami SR: - od strony południowej, do wysokości granicy działki 10/8, - od strony północnej, na głębokość 200 m od granicy z działką drogową nr 21, ob. Borków Nowy.
52.	11.06.2026		21, Skarszewek	X		Wyznaczenie na działce strefy SZ – w miejscu występowania gruntów ornych RV (pas około 30 m od działki drogowej nr 90).
53.	11.06.2026		471/39, Żelazków		X	Objęcie działki strefą SJ lub SZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy na gruntach rolnych chronionych w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej.
54.	12.06.2026		78/6, Kolonia Skarszewek	X		Objęcie działki strefą SZ lub SR.
55.	12.06.2026		4/1, Wojciechówka	X	X	Objęcie działki strefą SJ i OUZ. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części terenu wyznaczono strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całej działce.
56.	12.06.2026		126/1, Goliszew	X		Zmiana strefy SZ na SJ.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
57.	12.06.2026		35/1, Kolonia Skarszewek	X		Objęcie całej działki strefą SR.
58.	12.06.2026		38/1, Kolonia Skarszewek	X		Objęcie całej działki strefą SR.
59.	12.06.2026		22, Skarszew	X		Zmiana przeznaczenia części działki na strefą SR, zgodnie z załączoną mapą.
60.	12.06.2026		92, 93, 94, Skarszewek	X		Objęcie części działek strefą SR – 150 m od granicy frontowej każdej z działek.
61.	12.06.2026		16/3, Goliszew	X		Objęcie całej działki strefą SR.
62.	12.06.2026		60/4, Kolonia Kokanin	X		Objęcie działki strefą SU. Wprowadzono strefę SU. Parametry dostosowano do terenów sąsiednich i przepisów rozporządzenia.
63.	12.06.2026		147, Kolonia Skarszewek		X	Objęcie działki strefą SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
64.	12.06.2026		65/3, 65/4, Kolonia Kokanin		X	Objęcie działek strefą SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz planowany przebieg obwodnicy. Tym samym brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
65.	12.06.2026		59, 58/3, Wojciechówka	X	X	Objęcie działek strefą SJ. Uwaga częściowo uwzględniona. Od strony drogi wprowadzono OUZ i strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całej działce.
66.	12.06.2026		171/1, 173, Borków Nowy	X		Zwiększenie powierzchni strefy SR na działce – prowadzenie i rozwój gospodarstwa rolnego.
67.	12.06.2026		143, Kolonia Skarszewek		X	Objęcie działki strefą SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
68.	12.06.2026		341, Zborów	X	X	Objęcie działki w części strefą SZ i strefą SR. Uwaga została częściowo uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową zagrodową. Strefę SO zmieniono w całości na strefę SR.
69.	15.06.2026		180/5, Żelazków		X	Objęcie działki strefą SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
70.	16.06.2026		7, Półko	X		Objęcie działki strefą SU.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
71.	16.06.2026		136, Borków Nowy	X		Objęcie części działki strefą SJ.
72.	16.06.2026		137, Borków Nowy		X	Objęcie części działki strefą SJ (pas o szerokości 20 m od granicy z działką drogową). Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
73.	16.06.2026		5/2, 6/2, Borków Nowy	X		Objęcie działek strefą SR.
74.	17.06.2026		4/1, Wojciechówka	X	X	Objęcie działki strefą SJ i OUZ. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części terenu wyznaczono strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całej działce.
75.	17.06.2026		4/1, Wojciechówka	X	X	Objęcie działki strefą SJ i OUZ. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części terenu wyznaczono strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całej działce.
76.	17.06.2026		57/4, Skarszew	X		Objęcie działki strefą SU.
77.	17.06.2026		117/1, 118/5, Dębe		X	Objęcie działek strefą SJ i OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
78.	18.06.2026		74, 75, 76, Florentyna	X		Objęcie niezabudowanych części działek strefą SR.
79.	18.06.2026		466/2, 486, Żelazków	X		Objęcie działek strefą SW.
80.	18.06.2026		58/3, 59, Wojciechówka	X	X	Objęcie działek strefą SU. Zgodnie z inną uwagą dla tego terenu, od frontu wprowadzono strefę SJ. Strefę usługową wprowadzono na pozostałej części działki.
81.	19.06.2026		32/3, Borków Stary	X		Objęcie działki strefą SR.
82.	19.06.2026		15/4, Borków Stary	X		Objęcie działki strefą SR.
83.	19.06.2026		31, Borków Stary	X		Objęcie działki strefą SN.
84.	19.06.2026		149/2, Borków Stary	X		Objęcie działki strefą SN (w miejscu stawu, a także wokół niego) oraz strefą SR (reszta działki).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
85.	19.06.2026		38/2, Kolonia Skarszewek	X		Objęcie całej działki strefą SI.
86.	22.06.2026		160/4, Kokanin		X	Objęcie działki strefą SI. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
87.	22.06.2026		160/3, 160/11, Kokanin	X		Objęcie działek strefą SP dopuszczającą zabudowę o maksymalnej wysokości 25,0 m.
88.	22.06.2026		407/6, Zborów	X		Zmiana przeznaczenia działki z SO na SI.
89.	22.06.2026		23/2, Szosa Turecka		X	Objęcie działki strefą SI. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
90.	22.06.2026		318/3, Zborów	X		Zmiana położenia strefy SR na działce – według zaznaczenia.
91.	23.06.2026		339, Zborów		X	Powiększenie strefy 6ZSZ do granicy z działką drogową. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową zagrodową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
92.	23.06.2026		294, Żelazków	X	X	Objęcie działki strefą SJ i OUZ. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części działki wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy i strefę SO. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełniania zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy SJ na całej działce.
93.	23.06.2026 Uzupełnienie: 02.07.2026		416/1, Zborów	X		Objęcie działki strefą SJ – na terenie działki istnieje zabudowa mieszkaniowa. UZUPEŁNIENIE: Objęcie działki strefą SO znacząco obniży wartość działki, co skutkować może restrukturyzacji lub żądań dodatkowego zabezpieczenia hipoteki przez bank.
94.	23.06.2026		80/4, 80/5, Borków Stary	X		Objęcie działek strefą SR.
95.	23.06.2026		80/2, 80/3, Borków Stary	X		Objęcie działek strefą SR.
96.	24.06.2026		36, Szosa Turecka		X	Objęcie działki strefą SJ i OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
97.	24.06.2026		63/1, Półko	X		Objęcie działki strefą SJ i OUZ.
98.	24.06.2026		34/1-34/45, Wojciechówka	X	X	Objęcie wszystkich działek powstałych z podziału działki nr 34 strefą SJ – działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, podział był zgodny z miejscowym planem zagospodarowania. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części działki wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy i strefę SJ. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełniania z uwagi na występowanie na

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						przedmiotowych działkach gruntów rolnych chronionych, na których obszar uzupełnienia zabudowy można wyznaczać wyłącznie w odległości 50 m od drogi publicznej.
99.	24.06.2026		19/2, Półko	X		Objęcie działki strefą SU – wydana decyzja o WZ.
100.	24.06.2026		19/1, Półko	X	X	Objęcie działki strefą SN. Uwaga częściowo uwzględniona, wprowadzono strefę SN na części wnioskowanego w tej uwadze obszaru, ponieważ w Innej uwadze z dnia 26.06.2026 ten sam wnioskodawca zawniósł o objęcie części tego obszaru strefą SR.
101.	24.06.2026		111/10, 111/12, 111/14, Skarszew	X		Objęcie działki strefą SH.
102.	24.06.2026		36/3, Janków	X		Objęcie działki strefą SZ lub SR – budowa budynków związanych z produkcją rolną.
103.	24.06.2026		217, Janków	X		Zmiana położenia części strefy SR na terenie działki – duża część strefy znajduje się częściowo na obszarze stawu (według zaznaczonego terenu na mapie).
104.	24.06.2026		145, Kolonia Skarszewek	X		Objęcie działki strefą SI.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
105.	24.06.2026		159/3, Kokanin	X		Objęcie działek strefą SP dopuszczającą zabudowę o maksymalnej wysokości 25,0 m.
106.	24.06.2026		159/5, Kokanin		X	Objęcie działki strefą SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
107.	24.06.2026		95, Anielin	X	X	Objęcie działki po połowie strefami SJ i SH. Uwaga częściowo uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na całej działce wprowadzono strefę SH.
108.	24.06.2026		96, Anielin	X		Objęcie części działki strefą SH.
109.				X	X	Rozszerzenie strefy SR na działce. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadzono strefę SR poza przebiegiem planowanej obwodnicy.
110.	24.06.2026		86/2, Anielin	X	X	Objęcie działki strefą SH. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadzono strefę SH poza przebiegiem planowanej obwodnicy.
111.	24.06.2026		28, Helenów	X		Objęcie działki strefą SR.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
112.	24.06.2026		3, Półko	X		Objęcie działki strefą SJ lub SU.
113.	24.06.2026		16, Półko	X	X	Objęcie części działki strefą SJ (ok. 20% przy granicy z działką drogową) oraz objęcie reszty działki strefą SU. Uwaga częściowo uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na całej działce wprowadzono strefę SU.
114.	24.06.2026		4/7, 4/9, Szosa Turecka	X		Objęcie części działek strefą SP.
115.	24.06.2026		68, Kokanin	X	X	Zachowanie ustaleń MPZP obejmującego działkę – teren produkcji i usług (z warunkowym dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej). Wprowadzono strefę SP, przy czym w planie ogólnym brak możliwości wprowadzenia w tej strefie zabudowy mieszkaniowej. Zapisy planu miejscowego pozostają w mocy mimo uchwalenia planu ogólnego.
116.	24.06.2026		69, Kokanin	X		Objęcie działki strefą SP.
117.	24.06.2026		70, Kokanin	X		Objęcie całej działki strefą SP.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
118.	25.06.2026		Wszystkie strefy POG		X	Dodanie zapisu o nieobowiązywaniu ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy dla infrastruktury technicznej, a w szczególności inwestycji celu publicznego. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowa uwaga wykracza poza kompetencje planu ogólnego.
119.	25.06.2026		116, Anielin		X	Objęcie części działki strefą SZ (pas o szerokości 180 m od granicy z działką drogową). Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową zagrodową. Zgodnie z inną uwagą, wprowadzono na przedmiotowym terenie strefę SP.
120.	25.06.2026		111, Anielin		X	Objęcie części działki strefą SZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową zagrodową.
121.	25.06.2026		307, 308, Russów		X	Objęcie części działki strefą SZ (pas o szerokości 180 m od granicy z działką drogową). Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową zagrodową. Zgodnie z inną uwagą, wprowadzono na przedmiotowym terenie strefę SP.
122.	25.06.2026		129, Anielin	X		Objęcie części działki strefą SP.
123.	25.06.2026		167, 168, Russów	X	X	Objęcie działek strefą SJ lub SZ lub SR oraz OUZ. Wyznaczono strefę SR, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy SJ lub SZ. Parametry wprowadzono jak dla terenów sąsiednich.
124.	25.06.2026		162, 163, Russów	X	X	Objęcie działek strefą SJ lub SZ lub SR. Wyznaczono strefę SR, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy SJ lub SZ. Parametry wprowadzono jak dla terenów sąsiednich.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
125.	25.06.2026		133, 134, Russów	X	X	Objęcie działek strefą SZ lub SR. Wyznaczono strefę SR, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy SZ. Parametry wprowadzono jak dla terenów sąsiednich.
126.	25.06.2026		132, Kolonia Skarszewek	X		Objęcie strefy SO strefą SR – prowadzenie i rozwój gospodarstwa rolnego.
127.	25.06.2026		95, Dębe		X	Objęcie działki strefą SJ oraz OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
128.	25.06.2026		121, Szosa Turecka		X	Objęcie działki strefą SR – prowadzenie i rozwój gospodarstwa rolnego. Z uwagi na położenie w granicach form ochrony przyrody, przedmiotowa działka nie jest predysponowana do zmiany przeznaczenia.
129.	25.06.2026		41, 42/4, 43/3, 44/4, 53, 63, 64, 65, 66, 67, 68, Szosa Turecka		X	Objęcie działki strefą SR – prowadzenie i rozwój gospodarstwa rolnego. Z uwagi na położenie w granicach form ochrony przyrody, przedmiotowa działka nie jest predysponowana do zmiany przeznaczenia.
130.	25.06.2026		207, Skarszew		X	Objęcie działki strefą SZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową zagrodową.
131.	25.06.2026		207, Skarszew	X	X	Objęcie działki strefą SR. Wyznaczono strefę SR. Parametry wprowadzono jak dla terenów sąsiednich.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
132.	25.06.2026		53, Kolonia Kokanin	X	X	Zmiana strefy SO występującej na części działki na strefą SR oraz pozostawienie na działce strefy SJ bez zmian. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części działki wprowadzono strefę SR. Na pozostałej części pozostawiono strefę SO z uwagi na przebieg planowanej obwodnicy.
133.	25.06.2026		61, Kokanin	X	X	Objęcie działki strefą SR – dla działki została wydana decyzja o WZ. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części działki wprowadzono strefę SR. Na pozostałej części pozostawiono strefę SO z uwagi na przebieg planowanej obwodnicy.
134.	25.06.2026		7, Kolonia Kokanin	X		Zamiana stref na działce – strefa SO na strefę SR oraz planowana strefa SR na SP.
135.	25.06.2026		281, 282, Kokanin	X		Objęcie działek strefą SR.
136.	25.06.2026		109, Kolonia Kokanin	X		Objęcie działki strefą SR.
137.	25.06.2026		53, Kolonia Kokanin	X	X	Zmiana strefy SO występującej na części działki na strefą SR oraz pozostawienie na działce strefy SJ bez zmian. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części działki wprowadzono strefę SR. Na pozostałej części pozostawiono strefę SO z uwagi na przebieg planowanej obwodnicy.
138.	26.06.2026		37/1, Szosa Turecka		X	Objęcie działki strefą SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
139.	26.06.2026		471/39, Żelazków		X	Objęcie działki strefą SJ. Dla działki została wydana decyzja o WZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy na gruntach rolnych chronionych w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej.
140.	26.06.2026		70/2, Kolonia Skarszewek	X		Objęcie działki strefą SR – prowadzenie i rozwój gospodarstwa rolnego.
141.	26.06.2026		134/10, Skarszew	X	X	Objęcie całości lub części działki strefą umożliwiającą lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części terenu wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy i strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całej działce.
142.	26.06.2026		459/1, Żelazków	X	X	Objęcie działki strefą SJ. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części terenu wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy i strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całej działce.
143.	26.06.2026		237/4, 237/5, Kokanin	X		Objęcie działek strefą SJ lub SU oraz OUZ.
144.	26.06.2026		237/6, Kokanin	X		Objęcie działki strefą SJ lub SU oraz OUZ.
145.	26.06.2026		82/2, Helenów	X		Objęcie działki strefą SJ lub dopuszczenie na działce lokalizacji farmy fotowoltaicznej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
146.	26.06.2026		205/8, 205/13, 206/12, 205/4, Skarszew		X	Objęcie działek strefą SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
147.	26.06.2026		205/12 i 206/11, Skarszew		X	Objęcie działek strefą SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
148.	26.06.2026		Wszystkie strefy POG		X	Dodanie zapisu o nieobowiązaniu ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy dla infrastruktury technicznej, a w szczególności inwestycji celu publicznego. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowa uwaga wykracza poza kompetencje planu ogólnego.
149.	26.06.2026		Wszystkie strefy POG		X	Dodanie zapisu o nieobowiązaniu ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy dla infrastruktury technicznej, a w szczególności inwestycji celu publicznego. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowa uwaga wykracza poza kompetencje planu ogólnego.
150.	26.06.2026		Wszystkie strefy POG		X	Dodanie zapisu o nieobowiązaniu ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy dla infrastruktury technicznej, a w szczególności inwestycji celu publicznego. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowa uwaga wykracza poza kompetencje planu ogólnego.
151.	26.06.2026		Wszystkie strefy POG		X	Dodanie zapisu o nieobowiązaniu ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy dla infrastruktury technicznej, a w szczególności inwestycji celu publicznego. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowa uwaga wykracza poza kompetencje planu ogólnego.
152.	26.06.2026		Wszystkie strefy POG		X	Dodanie zapisu o nieobowiązaniu ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy dla infrastruktury technicznej, a w szczególności inwestycji celu publicznego. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowa uwaga wykracza poza kompetencje planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
153.	26.06.2026		275, Zborów		X	Objęcie części działki strefą SJ lub SZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.
154.	26.06.2026		341, Zborów		X	Zwiększenie powierzchni strefy SZ na działce. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową zagrodową.
155.	26.06.2026		128/1 Helenów		X	Objęcie działki strefą umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
156.	26.06.2026		459/2, Żelazków	X	X	Objęcie działki strefą SJ. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części terenu wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy i strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całej działce.
157.	26.06.2026		132, Kolonia Skarszewek	X	X	Objęcie działki strefą SJ. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części terenu wprowadzono strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całej działce.
158.	26.06.2026		11, Pólko		X	Objęcie działki strefą SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
159.	26.06.2026		49/3,49/4, Kolonia Skarszewek	X		Objęcie działek strefą SZ wzdłuż granicy z działką drogową oraz strefą SR w pozostałej części.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
160.	26.06.2026		340, Russów	X		Objęcie części działki strefą SZ.
161.			86, Russów	X		Objęcie działki strefą SR.
162.	26.06.2026		139/17, Kokanin	X		Objęcie działki strefą SP wraz z profilem dodatkowym: strefa usług.
163.			138/6-138/9, Kokanin	X	X	Objęcie działek OUZ. Wyznaczono na działkach OUZ zgodny z OUZ bazowym.
164.	26.06.2026		27/23, Kolonia Skarszewek		X	Objęcie działki strefą SJ lub SZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową. Na gruntach rolnych chronionych obszar uzupełnienia zabudowy można wyznaczać wyłącznie w odległości 50 m od drogi publicznej.
165.	08.06.2026		61/33, Złotniki Wielkie	X		Objęcie działki strefą SU.
166.	26.06.2026		18, Półko		X	Objęcie części działki (od granicy z działką drogową) strefą SZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową zagrodową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
167.	26.06.2026		315/1, Kokanin		X	Objęcie działki strefą SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
168.	26.06.2026		315/2, Kokanin		X	Objęcie działki strefą SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
169.	26.06.2026		19/1, Półko	X		Objęcie części działki strefą SR – w miejscu istniejącego sadu.
170.	26.06.2026		19/1, Półko	X		Zwiększenie powierzchni strefy SZ występującej na terenie działki.
171.	26.06.2026		68, Złotniki Wielkie	X		Dopuszczenie lokalizacji 2 elektrowni wiatrowych na terenie działki.
172.	26.06.2026		32, 33, 37, 140/1, Garzew	X		Dopuszczenie lokalizacji 1 elektrowni wiatrowej na terenie działek.
173.	26.06.2026		252, 253, 256, Złotniki Małe		X	Dopuszczenie lokalizacji 1 elektrowni wiatrowej na terenie działek Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji elektrowni wiatrowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
174.	26.06.2026		1, 3, 48, 50/2, 53/4, 53/5, 57, 66/10, 68, Złotniki Wielkie	X	X	Dodanie zapisów do planowanych strefach SO na terenie działek o możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i magazynami energii (profil dodatkowy). Zdecydowana większość obszarów została przeznaczona pod strefę SO z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej. Część działki 53/5 znajduje się w strefie SR z uwagi na istniejącą zabudowę.
175.	26.06.2026		235/7, Tykadłów		X	Objęcie działki strefą SJ lub SZ. Dla części działki została wydana decyzja o WZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydana decyzja o warunkach zabudowy zachowuje swoją moc.
176.	26.06.2026		239, Kokanin	X		Objęcie części działki strefą SU, zgodnie z zaznaczeniem na mapie.
177.	26.06.2026		4/2, Kolonia Kokanin	X		Objęcie działki strefą SR.
178.	26.06.2026		4/1, Kolonia Kokanin	X		Zamiana strefy SO na SR na terenie działki.
179.	26.06.2026		351/2, Zborów	X		Objęcie działki strefą SR.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
180.	26.06.2026		126/1, Czartki	X		Objęcie działki strefą SU lub SP – lokalizacja usług weterynaryjnych.
181.	26.06.2026		126/2, Czartki	X		Objęcie działki strefą SU lub SP – lokalizacja usług weterynaryjnych.
182.	26.06.2026		72/2, Ilno	X		Objęcie działki strefą SR – prowadzenie i rozwój gospodarstwa rolnego.
183.	26.06.2026		17/2, Ilno	X	X	Objęcie działki strefą SU. Część działki od strony drogi publicznej objęto strefą SU.
184.	26.06.2026		121/5, 121/6, Florentyna		X	Objęcie działek strefą SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
185.			221, 220, Pólko	X		Objęcie działek strefą SU lub SR.
186.	26.06.2026		235/1, Skarszewek	X		Objęcie działki strefą SU.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
187.	26.06.2026		191, 192, Skarszewek	X		Objęcie działek strefą SU.
188.	26.06.2026		28/1, Półko	X		Rozszerzenie strefy SR.
189.	26.06.2026		28/24, Półko	X		Objęcie działki strefą SR.
190.	26.06.2026		72/1, Ilno	X		Zmiana SO na obszarze działki na strefę SR – prowadzenie i rozwój gospodarstwa rolnego.
191.	26.06.2026		17/1, Ilno	X		Zmiana SO na obszarze działki na strefę SR – prowadzenie i rozwój gospodarstwa rolnego.
192.	26.06.2026		55, Ilno	X		Zmiana SO na obszarze działki na strefę SR – prowadzenie i rozwój gospodarstwa rolnego.
193.	26.06.2026		108/4, Helenów	X		Rozszerzenie strefy SR na większą część działki.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żelazków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
194.	26.06.2026		311/2, Kokanin	X		Objęcie całej działki strefą SJ.
195.	26.06.2026		46/12, Wojciechówka		X	Objęcie działki strefą SJ. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełniania z uwagi na występowanie na przedmiotowej działce gruntów rolnych chronionych, na których obszar uzupełnienia zabudowy można wyznaczać wyłącznie w odległości 50 m od drogi publicznej.
196.	26.06.2026		46/15, Wojciechówka	X	X	Objęcie działki strefą SJ. Wprowadzono strefę SJ. Parametry dostosowano do okolicznych terenów.
197.	26.06.2026		46/13, Wojciechówka		X	Objęcie działki strefą SJ. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełniania z uwagi na występowanie na przedmiotowej działce gruntów rolnych chronionych, na których obszar uzupełnienia zabudowy można wyznaczać wyłącznie w odległości 50 m od drogi publicznej.
198.	26.06.2026		46/14, Wojciechówka		X	Objęcie działki strefą SJ. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełniania z uwagi na występowanie na przedmiotowej działce gruntów rolnych chronionych, na których obszar uzupełnienia zabudowy można wyznaczać wyłącznie w odległości 50 m od drogi publicznej.
199.	01.07.2026 / 26.06.2026		129/4, Kolonia Skarszewek	X		Objęcie działki strefą SJ lub SU lub SP lub SZ.
200.	01.07.2026 / 26.06.2026		275, Zborów		X	Objęcie części działki SJ lub SZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.

Załączniki:
zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Żelazków, dnia 22.07.2026 roku

WÓJT

Michał Kraszniewicz

.....
podpis Wójta Gminy Żelazków